



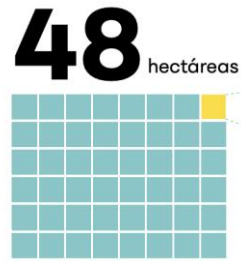
Proyecto de Desarrollo Urbano (PRPF)

Más que un Proyecto

Un aporte a la calidad de vida e
infraestructura de Antofagasta

La propuesta incorpora e integra al tejido urbano **48** hectáreas de terrenos ferroviarios, que durante **137** años, estuvieron aislados del resto de la ciudad.

Este proyecto se construye como un puente entre el pasado y el futuro de la ciudad, habilitado y diseñado con y para los antofagastinas y antofagastinos.



El Proyecto

3 veces el centro Histórico

Entendemos que una ciudad con un alto estándar urbano es clave para la calidad de vida y la prosperidad de las personas

Es esencial avanzar hacia una mejor calidad urbana para asegurar la salud y el bienestar de los habitantes de las ciudades del futuro.



Población mundial residirá en áreas urbanas

2050

48 hectáreas

=

3 veces

Three solid teal squares arranged horizontally.

el tamaño del centro histórico de la ciudad

Un Proyecto Sostenible

Ciudades y Comunidades Sostenibles



La Reconversión de los Patios Ferroviarios se basa en las tendencias de desarrollo urbano a escala global, avanzando específicamente hacia el cumplimiento del **Objetivo 11 sobre Ciudades y Comunidades Sostenibles de la Agenda 2030**, al proporcionar soluciones integrales que abarcan dimensiones como la vivienda, los espacios públicos, la movilidad y el patrimonio cultural, transformando la ciudad en **un lugar mas inclusivo, seguro, resiliente y sostenible para todos sus habitantes.**



Un Proyecto

5

Operaciones Urbanas Claves



1. Habilitación y apertura de nuevos espacios públicos



2. Nueva conectividad urbana
Ciudad de 15 minutos



3. Preservación del patrimonio e identidad ferroviaria



4. Activación urbana



5. Nueva comunidad para Antofagasta





Más que un Proyecto

Un aporte a la
calidad de vida e
infraestructura
de Antofagasta

1. PATIO BELLAVISTA
2. PATIO SUR
3. PATIO ANTOFAGASTA
4. PATIO NORTE

4.

Patio Ferroviarios



1. Patio Sur



- Patio Sur es un espacio de 900 metros de largo aproximadamente y 75 metros de ancho promedio.
- La superficie intervenida es de 5,68 hectáreas.
- La superficie a urbanizar es de 1,42 hectáreas.



Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS



Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS



2. Patio Norte

- La superficie a intervenir es de 29,99 hectáreas.
- La Superficie a Urbanizar es de 14,26 hectáreas
- Aportará con aproximadamente 8 mil unidades habitacionales donde un 10% de éstas serán de interés social





Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS



Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS





Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS

3.

Patio Antofagasta



- La superficie a intervenir es de 8,81 hectáreas.
- La superficie a urbanizar es de 1,87 hectáreas.





ANTOFAGASTA

Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS



Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS



Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS



Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS

- La superficie a intervenir es de 2,14 hectáreas.
- La superficie a urbanizar es de 0,41 hectáreas.

4.

Patio Bellavista





PRPF_Patios Ferroviarios

“La Oportunidad de Integrar el Centro de la Ciudad”

Plan
de
Reconversión
PATIOS
FERROVIARIOS