

# Zona de Desarrollo Logístico La Negra

---

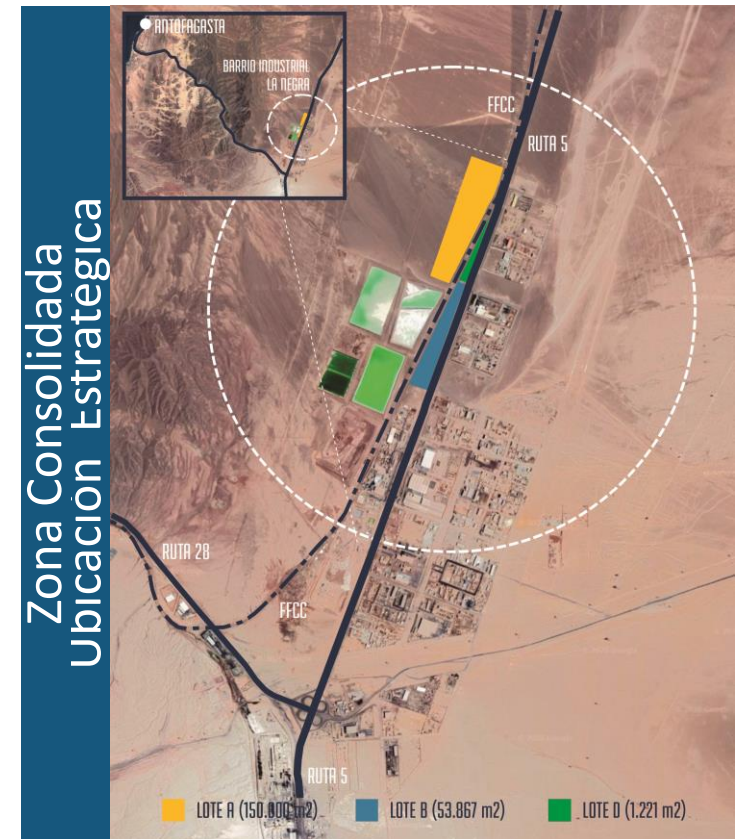
*Enero 2026*



# ¿Por qué Desarrollar un Centro Logístico en La Negra de 50 Ha.?



- ➔ La Región de Antofagasta es la principal productora de cobre del país y del mundo.
- ➔ La industria del Litio se desarrolla en un 100% en Antofagasta. Las dos principales productoras están a menos 3 km del centro.
- ➔ Responde a la estrategia del gobierno regional, en relación al desarrollo de corredor bioceánico.
- ➔ Existe un acuerdo chileno paraguayo, que define una zona franca que debe estar en Puerto Antofagasta.
- ➔ Necesidad inminente de contar con una zona de parqueo de camiones que permita regular el ingreso al Puerto y la ciudad.
- ➔ El 50% app. de la carga se mueve en tren, un terminal para cross-docking de la carga ferroviaria y vial facilita la logística.





## ► CONECTIVIDAD VIAL Y FERROVIARIA INMEDIATA

50 hectáreas



**Ubicación estratégica**, con conexión ferroviaria y autopista ruta 5, cercano a pasos fronterizos, lo que se traduce en ahorro de costos logísticos





Ecosistema industrial completo en un solo lugar.

Flexibilidad en lotes escalables según la necesidad de cada empresa.

Zona primaria aduanera proyectada para operaciones internacionales.

Tu estrategia sostenible para crecer

# Fomentar el Desarrollo Económico e Impacto Social Regional

En el marco del desarrollo económico sostenible y responsable del proyecto ZDLLN, esperamos que las empresas involucradas contribuyan con:

- La generación de empleo local.
- El fortalecimiento de proveedores locales.
- La inversión en innovación (I+D).
- Promoción de la economía circular.
- Inclusión laboral e igualdad de género



Estas acciones no solo buscan impulsar la competitividad de las empresas, sino también generar un impacto social positivo en la comunidad, promoviendo el bienestar y el desarrollo integral de los trabajadores y su entorno.

*La estrategia busca crear un barrio en un modelo de eficiencia, sostenibilidad y colaboración empresarial.*

## Certificación

ISO 9001	ISO 45001
ISO 14001	ISO 27001





# Corredor Bioceánico

Cumplimiento de los tratados y acuerdos internacionales en los que Puerto Antofagasta tiene participación.



***“Ruta a Mato Grosso do Sul a China por Antofagasta significa en promedio 30% menores costos que las rutas por Chaco Paraguayo o Santos-Canal de Panamá y reduce el tiempo de de viaje en 12 días.”***

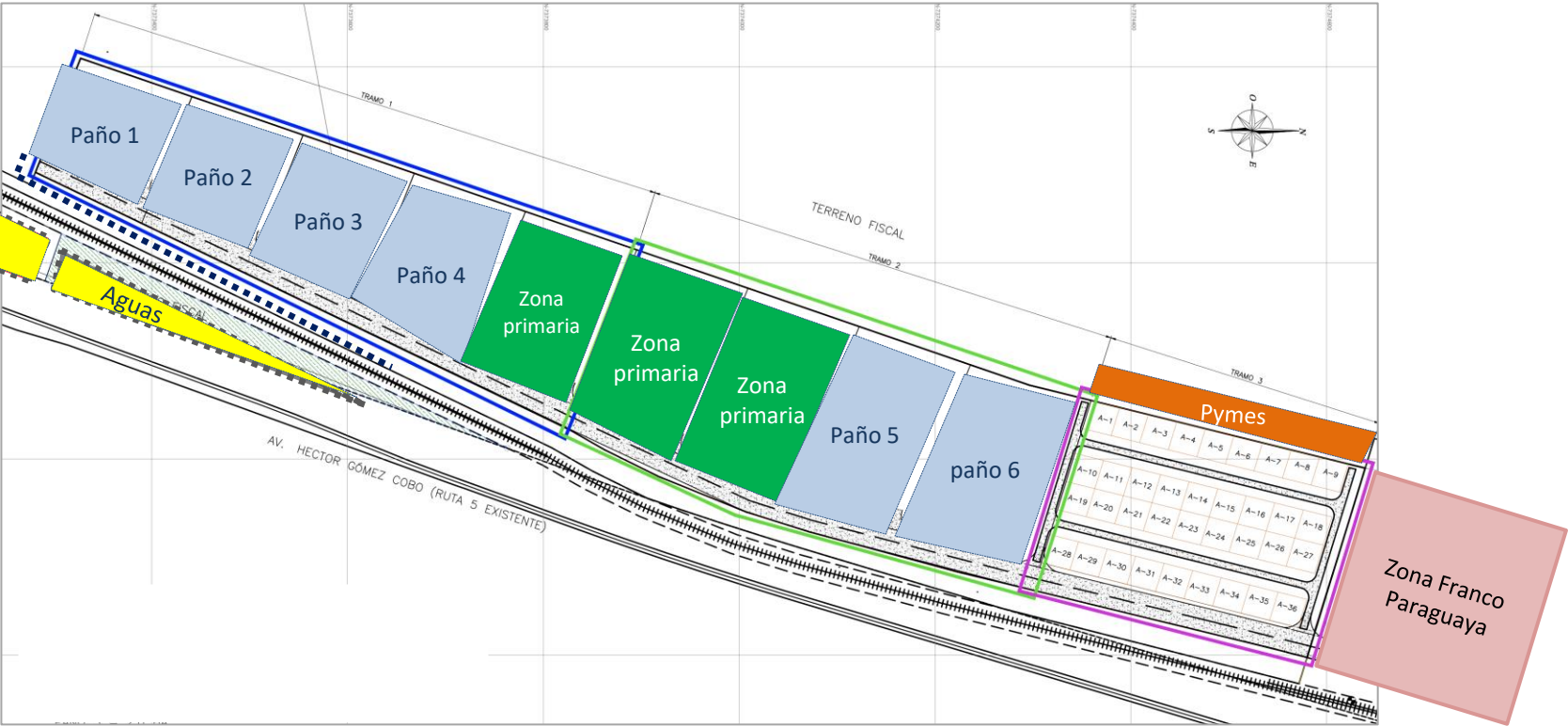
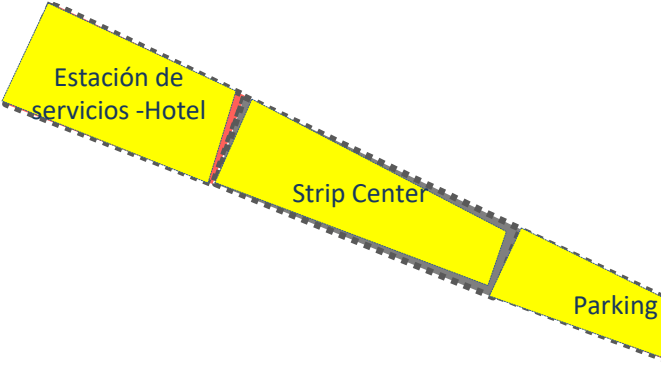
**Cicero Rodriguez de Empresa de Logistica de Brasil EPL**

# MODELO DE NEGOCIOS

50 Ha destinadas al comercio exterior



## 4 Áreas Generales



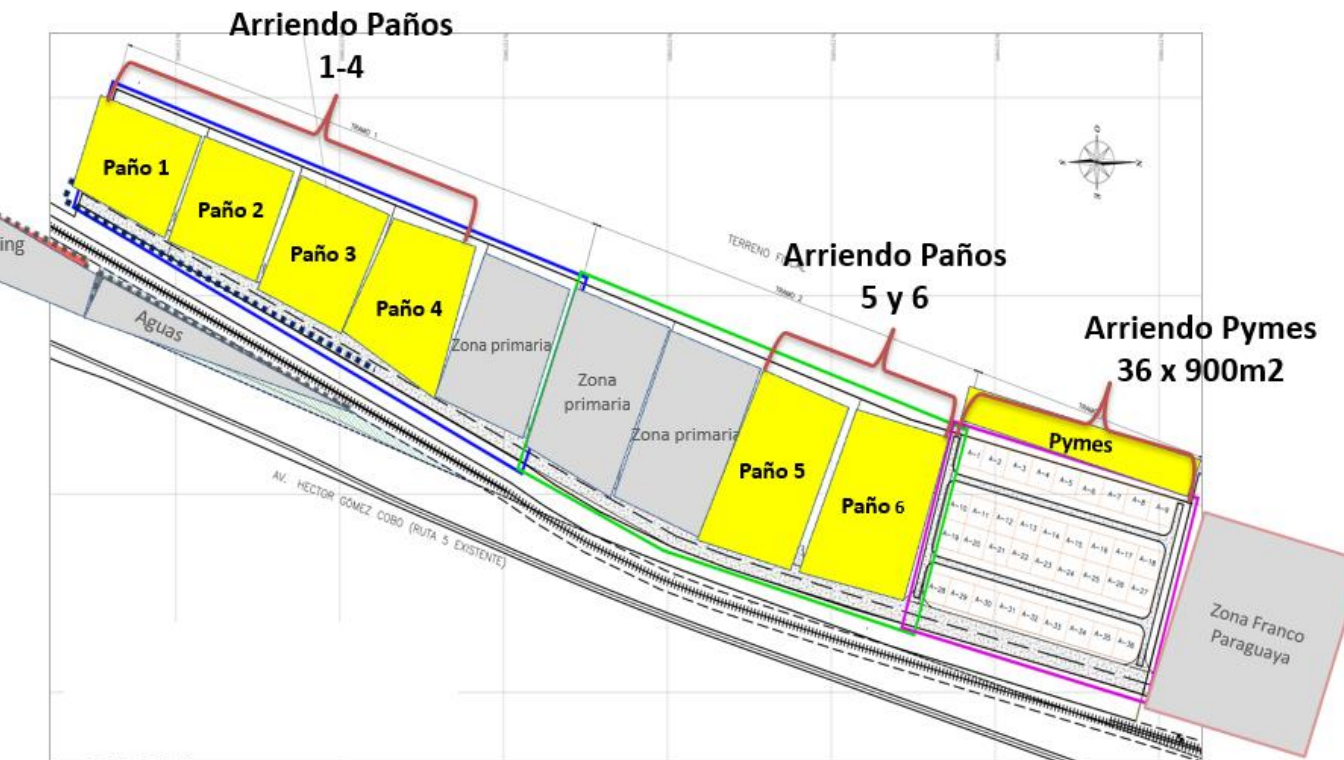
- A un costado poniente de la ruta 5 norte.
- Conexión con las rutas a los pasos Sico y Jama.
- A 15 metros de la vía férrea que une Antofagasta con la red interconectada del norte grande, Bolivia y el corredor Bioceánico Capricornio en el paso ferroviario de Socompa.

	Hotel -Strip -Parking	Paño 1	Paño 2	Paño 3	Paño 4	Zona Primaria	Paño 5	Paño 6	Pymes	Zona Franco Paraguaya
Area (Ha)	7,5	1,3	1,46	1,6	1,8	6,4	2,3	2,4	5,2	10
Asignación	Arriendo	Arriendo	Arriendo	Arriendo	Arriendo	Multi Operado	Arriendo	Arriendo	Arriendo	Arriendo

# Bases Licitación Fase 1 – Paños 1 a 6 y Zona Pymes



## Zonas Licitadas



**Plataforma senegocia**  
INNOVACIÓN EN COMPRAS Y ABASTECIMIENTO

## Pasos

- Enviar mail a [rnunez@puertoantofagasta.cl](mailto:rnunez@puertoantofagasta.cl) / [pruiz@puertoantofagasta.cl](mailto:pruiz@puertoantofagasta.cl)
- Datos:
  - ✓ Razón social.
  - ✓ RUT.
  - ✓ Giro.
  - ✓ Dirección.
  - ✓ Ciudad.
  - ✓ Nombre contacto.
  - ✓ Mail de contacto.
  - ✓ Fono de contacto.
- SENEGOCIA envía nombre de usuario y Password.  
( plataforma sin costo)
- <https://cl.senegocia.com/>

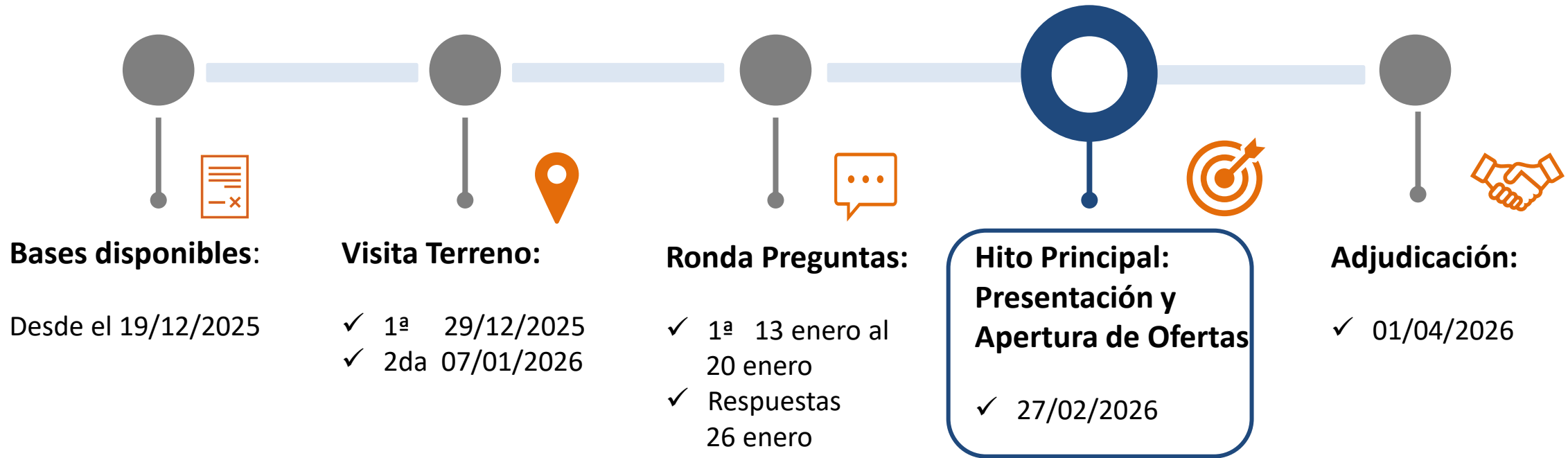


# Bases Licitación – Paños 1 a 6 y Zona Pymes



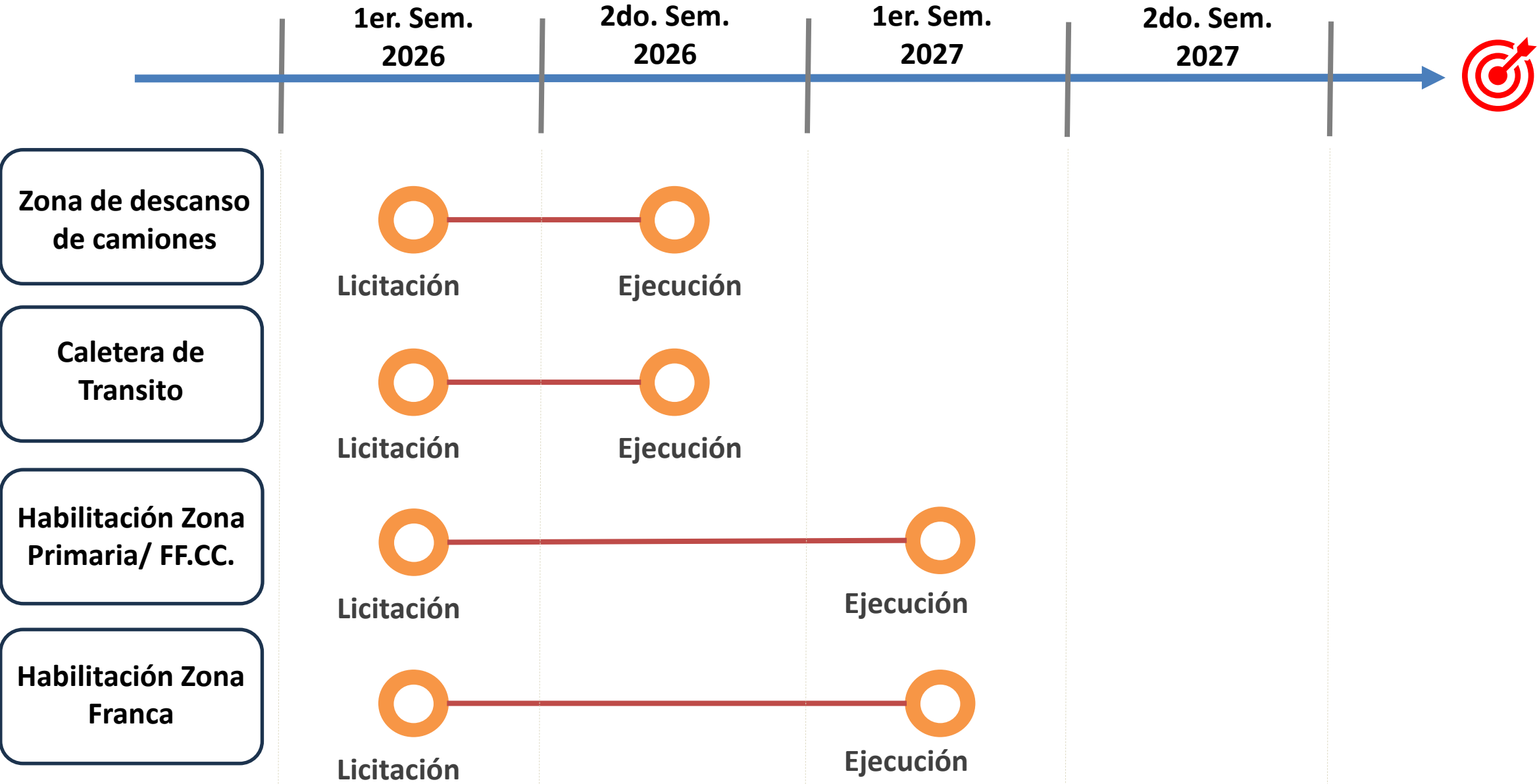
Zona Lotes 1 a 6	Zona Pymes
<b>Perfil:</b> Empresas <b>nacionales</b> o <b>internacionales</b> de cualquier tamaño, con proyectos de mayor escala.	<b>Perfil:</b> Exclusivamente para empresas que acrediten ser PYME (ventas promedio anuales < 100.000 UF en los últimos 5 años)
<b>Superficie:</b> Lotes flexibles desde 1,3 a 2,4 hectáreas (13.000 a 24.000 m <sup>2</sup> ).	<b>Superficie:</b> <b>36 sitios estandarizados</b> de 900 m <sup>2</sup> cada uno
<b>Modelo de Arriendo:</b> El canon de arriendo se define por la mejor oferta económica, evaluada a través de su Valor Presente (VPOE).	<b>Modelo de Arriendo:</b> El canon es fijo en UF/m <sup>2</sup> /mes eliminando la competencia por precio.
<b>Criterios de Adjudicación:</b> <b>60% Oferta Económica (VPOE)</b> , 20% Oferta Técnica, 20% Desarrollo Económico, Social y Ambiental.	<b>Criterios de Adjudicación:</b> <b>100% Calidad de la Propuesta.</b> 50% Oferta Técnica, 50% Desarrollo Económico, Social y Ambiental.
<b>Garantía Fiel Cumplimiento:</b> Equivalente a <b>1 mes</b> del canon de arriendo mensual.	<b>Garantía Fiel Cumplimiento:</b> Equivalente a <b>2 meses</b> del canon de arriendo mensual.

# Hitos Claves del Proceso de Licitación

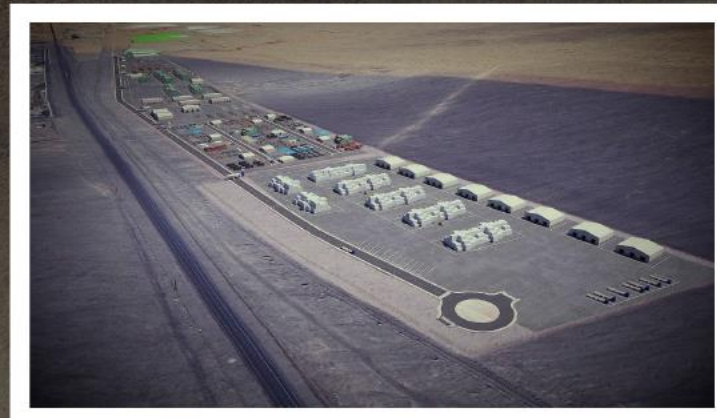
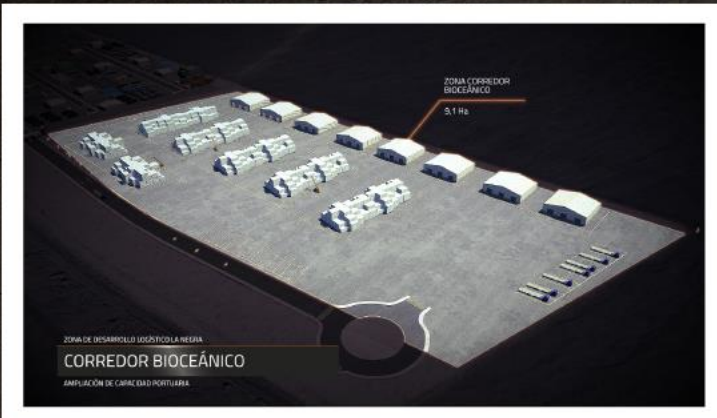




# ¿Que nos falta?







# Imágenes objetivo







Imagen objetivo proyectado







Imagen objetivo proyectado

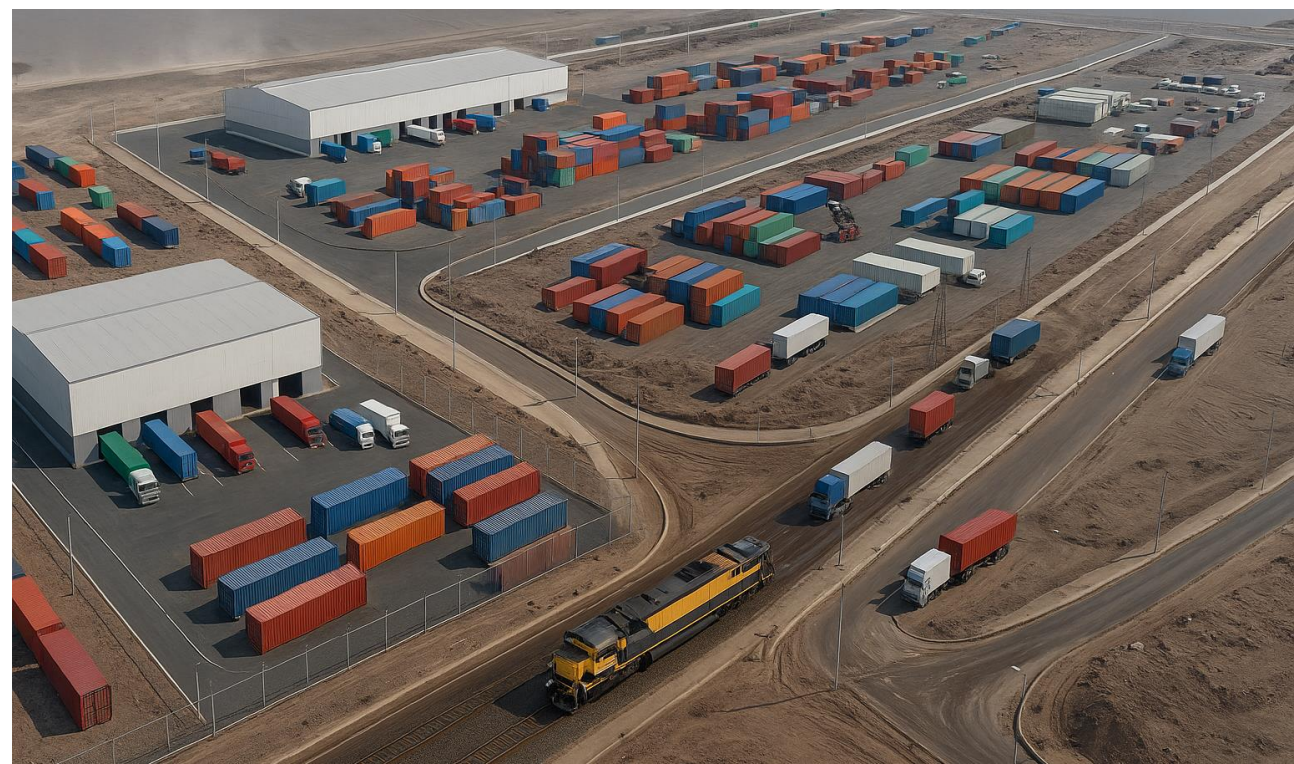






Imagen objetivo proyectado









# ***Video de la proyección a futuro***

Escanea el código QR para ver el video objetivo

